

TP. Thái Nguyên, ngày 12 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/QĐST-KDTM ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47,48/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/TB – NAP. TN ngày 05/8/2020 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia, đối với tài sản của: Hộ ông Hà Đình Hải, bà Trịnh Thị Vĩnh Hà; Hộ ông Phạm Thành Đô, bà Nguyễn Thị Thu Hà là người thế chấp tài sản bảo lãnh cho Công ty cổ phần Hải Hiền Thái Nguyên.

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo việc đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Lưu Xá**

Địa chỉ: Phường Trưng Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Hà Đình Hải**, bà **Trịnh Thị Vĩnh Hà**.

Địa chỉ: Tổ 01, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản 1: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 106m². Tài sản trên đất: 01 nhà cấp IV xây 01 tầng, diện tích 106m². Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số BU945215 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 29/01/2015. Số vào sổ cấp GCN số CH02421/NCN, mang tên bà Nguyễn Thị Toán và ông



Lê Văn Khoa, đã được chuyển quyền toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho ông Hà Đình Hải (Không cấp đổi giấy chứng nhận).

Tài sản 2: Giá trị Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số 1601, tờ bản đồ số 06, trong đó đất ở tại đô thị diện tích 125m², đất trồng cây lâu năm 41m². Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số BP177366 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 03/03/2014. Số vào sổ cấp GCN số CH02258/NCN, mang tên bà Nguyễn Thị Toán và ông Lê Văn Khoa, đã được chuyển quyền toàn bộ diện tích trong giấy chứng nhận cho ông Hà Đình Hải (Không cấp đổi giấy chứng nhận).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Phạm Thành Đô**, bà **Nguyễn Thị Thu Hà**.

Địa chỉ: Tổ 13, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản 3: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số 01, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 213,3m². Tài sản trên đất: 01 nhà cấp IV xây 02 tầng, diện tích 190m². Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ602412 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số H00227/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

- Thừa đất số 02, tờ bản đồ số 64, trong đó đất ở tại nông thôn diện tích 337,5m². Địa chỉ thửa đất: Phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ602413 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 31/08/2006. Số vào sổ cấp GCN số H00228/NCN, mang tên Hộ ông Phạm Thành Đô và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

* **Giá khởi điểm tài sản 1:** 676.280.000đ (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

***Giá khởi điểm tài sản 2:** 2.913.000.000đ (Hai tỷ chín trăm mười ba triệu đồng chẵn).

***Giá khởi điểm tài sản 3:** 3.167.250.000đ (Ba tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ ngày 05/8/2020 đến hết ngày 25/8/2020 tại nơi bảo quản tài sản và tại Văn phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia bán đấu giá: Từ ngày 05/8/2020 đến hết ngày 25/8/2020 tại Văn phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên.

* **Thời gian đấu giá:** Từ 14 giờ đến 15 giờ 30 phút ngày 28/8/2020

* **Địa điểm đấu giá:** Văn phòng Đấu giá Công ty đấu giá hợp Quốc Gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên thông báo để ông, bà biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND-TPTN;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Anh Tuấn



